

Ügyirat száma:...../2017.

*Készítette: Lipták József jegyző*

## **ELŐTERJESZTÉS**

– a Képviselő-testülethez –

### **a településképi arculati kézikönyv elfogadására.**

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A településképi védelméről szóló **2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: **Tktv.**) szerint:

„**2. § (2)** A települési önkormányzat ..... a településképi védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: **településképi rendelet**)..... **biztosítja.**”

„**4. § (1)** A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében **településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) készül.**

(2) A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

(3) A kézikönyv tartalmi elemeit kormányrendelet határozza meg.

„**5. § (2)** A kézikönyv egyeztetése során a **Magyar Építész Kamara**, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. **A kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a Kormány rendeletben állapítja meg.**”

A Tktv-ben több helyen is említett kormányrendeletnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet** (a továbbiakban: **Vhr.**) kell tekinteni, mely szerint:

**21. § (1)** A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat **normatív határozata mellékleteként fogad el.**

(2) A kézikönyv - a 21/A. §-ban a fővárosra vonatkozó kivételekkel - **a település teljes közigazgatási területére készül.**

(3) A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - **meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati**

**jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.**

(4) A kézikönyv a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével készül és **legalább a 12. mellékletben meghatározott fejezeteket tartalmazza** azzal, hogy a beépítési vázlat nem kötelező.

(5) A beépítési vázlat tartalmát a megalapozni kívánt településképi követelmények határozzák meg, a 7. mellékletben meghatározott beépítési tervre vonatkozó tartalmi követelmények irányadók.

(6) A **kézikönyv szerkeszthető** - e rendeletben meghatározott egyeztetésre és külön jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - **digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.**”

„43/A. § (1) Az új kézikönyv és településképi rendelet készítése, valamint módosítása során a 28. §-t és 29. §-t, valamint a (2)-(10) bekezdést kell alkalmazni.

.....

**(6) A polgármester az elkészült**

a) **kézikönyvet** és településképi rendeletet vagy ezek módosítását - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - **partnerségi véleményezésre bocsátja** a 29/A. § (2) bekezdése és (4) bekezdés a) pontja szerint,

**b) a kézikönyvet véleményezésre megküldi a Magyar Építész Kamarának, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak,**

c) a településképi rendeletet véleményezésre megküldi az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

.....

(8) A **polgármester az elfogadás előtt ismerteti** a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő **egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik.** A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) .....”

„12. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

**A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV TARTALMI KÖVETELMÉNYEI**

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek

6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)”

A szükséges előzetes véleménykérés a R. 43/A. § (6) bekezdés b) pontjában meghatározottaktól (a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre - <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok>- való 2017. augusztus 15. napján történt feltöltéssel), továbbá a partnerségi egyeztetés, illetve véleménykérés a Tktv. és a Vhr., valamint a partnerségi egyeztetésről szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Ör.**) szerint teljes körűen megtörtént, így a kézikönyv (a továbbiakban: **Tak.**) elfogadásának nincs jogszabályi akadály.

A beérkezett véleményekről az Ör. szerint – az önkormányzati főépítész közreműködésével – készített összeállítást (táblázatot) előterjesztésemhez fogom csatolni.

**Javaslom és kérem, hogy a Képviselő-testület – a csatolt határozat-tervezet szerint – döntsön az előterjesztés ügyében, azaz fogadja el a V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt. (mint tervező) által, Végh József települési főépítész közreműködésével elkészített kézikönyvet (Tak.-ot).**

Nyírmeggyes, 2017. augusztus 15.

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

Mellékletek:

- Tak. tervezete (digitális formátumban, 1 db, 51 oldal)
- Határozat-tervezet (1 db, 1 oldal)
- Ör. szerint készített táblázat a véleményezésekről (1 db, ... oldal)

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

.../2017. (.....)

**önkormányzati határozata**

**a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról.**

A Képviselő-testület:

- 1) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: **Vhr.**) szerint a V-MENTOR Vállalkozási és Kereskedelmi Bt. tervező által – *Végh József települési főépítész közreműködésével* – elkészített településképi arculati kézikönyvet (a továbbiakban: **Tak.**), az előírt teljes körű véleménykérés és partneri egyeztetést követően, Nyírmeggyes település teljes közigazgatási területére kiterjedően ezen normatív határozata mellékleteként (*51 oldal terjedelemmel*) a benyújtott tervezethez képest

**„A” változat:** változatlan tartalommal **elfogadta.**

**„B” változat:** a következő változtatásokkal **fogadta el:**.....

- 2) **utasította** a Polgármestert, hogy a Vhr. 43/B. § szerint gondoskodjon az elfogadott normatív határozat, valamint az 1) pont szerinti mellékletként elfogadott Tak. közzétételéről, illetve az érintettek felé történő megküldéséről.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Vhr. 43/B. § szerint

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző (helyben)
- 2) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 3) A Vhr. 43/B. § szerintiék (értesítési helyükön)

-----

Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

Lipták József  
jegyző



